

Г. Санкт-Петербург

« 19 » 03 2014 года

Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа №386 Кировского района Санкт-Петербурга ИНН 7805149366, зарегистрированное Решением Регистрационной палаты Санкт-Петербурга № 11761 от 01.11.1994 года., свидетельство о государственной регистрации № 8260 от 01.11.1994., юридический адрес 198152 г. Санкт-Петербург, ул. Зайцева д.14, литер А, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Семеновой Светланы Ивановны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Городская поликлиника № 23» (ИНН 7805039564), юридический адрес: 198099, г. Санкт-Петербург, ул. Косинова, 17, лит. А, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице главного врача Мельник Ольги Алексеевны, действующего на основании Устава, с другой стороны (далее – Стороны), заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем.

1. Общие положения

1.1. Ссудодатель обязуется предоставить Ссудополучателю в безвозмездное временное пользование объекты нежилого фонда (помещения медицинских кабинетов, соответствующие Сан Пину 2.4.2.2821 – 10):

- помещение площадью 32 кв.м., кадастровый № 78:8205:0:8, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. Зайцева д.14, литер А. Общая площадь Объекта, предоставляемого в пользование, составляет 32 кв.м. Находящиеся в государственной собственности Санкт-Петербурга и закрепленные на праве оперативного управления за Ссудодателем свидетельство о государственной регистрации права оперативного управления от 01.03.2012 года, именуемые далее «Объект», для осуществления медицинской деятельности согласно Уставу Ссудополучателя.

Изменения целевого назначения используемых помещений не допускается. Вместе с Объектом передаётся монтируемое и не монтируемое оборудование, инструментарий, указанные в Приложении к настоящему Договору, далее по тексту – Имущество.

1.2. Ссудополучатель подтверждает, что Объект и Имущество передано в состоянии, пригодном для использования в целях, указанных в пункте 1.1., и не имеет претензий к их качеству.

1.3. Договор заключен без определения срока действия Договора и вступает в силу со дня его подписания.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1. Передать Ссудополучателю объект по акту приема- передачи не позднее 10 дней с датой подписания Договора

2.1.2 Не чинить препятствий Ссудополучателю в правомерном использовании Объекта;

2.1.3. Своевременно производить оплату услуг по договорам на водо-, тепло-, газо-, электроснабжение, на сбор и вывоз бытовых отходов Объекта.

Ссудодатель:

Ссудополучатель:

Страница 1

- обеспечить соблюдение требований пожарной безопасности, установленных нормативными правовыми актами и нормативными документами по пожарной безопасности;

- выполнять в полном объеме и в установленный срок предписания органов МЧС России;

- обеспечивать исправность и работоспособность средств обеспечения пожарной безопасности, в том числе систем автоматического пожаротушения, автоматической пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, систем противодымной защиты, внутреннего противопожарного водопровода;

2.1.4. Обеспечивать в интересах Ссудополучателя техническое обслуживание объекта.

2.1.5. Производить капитальный и текущий ремонт объекта.

2.2. Ссудополучатель обязуется:

2.2.1. Использовать Объект в соответствии с п. 1.1 Договора и установленными законодательством нормами и правилами использования зданий (помещений), в том числе санитарными нормами и правилами, правилами пожарной безопасности.

2.2.2. Обеспечить надлежащее использование, содержание, хранение Имущества.

2.2.3. Обеспечить сохранность Объекта, инженерных сетей Имущества и коммуникаций на Объекте.

2.2.4. Не производить на Объекте без письменного разрешения Ссудодателя прокладок, скрытых и открытых проводок коммуникаций, перепланировка и переоборудования, не производить пристройки к Объекту, а также иные работы по реконструкции Объекта.

2.2.5. Соблюдать на Объекте требования органов Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (далее – органы Роспотребнадзора), Государственного пожарного надзора (далее – органы Госпожнадзора), а также отраслевых правил и норм, действующих в отношении видов деятельности Ссудополучателя и используемого им Объекта.

Выполнять в установленный срок предписания Ссудодателя, органов Роспотребнадзора, Госпожнадзора и иных контролирующих органов о принятии мер по ликвидации ситуации, возникших в результате деятельности Ссудополучателя, ставящих под угрозу сохранность Объекта, экологическую и санитарную обстановку вне используемого Объекта.

2.2.6. Содержать Объект и прилегающую территорию в надлежащем санитарном и противопожарном состоянии.

2.2.7. Немедленно извещать Ссудодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Объекту ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы против дальнейшего разрушения или повреждения Объекта.

Обеспечивать беспрепятственный доступ на Объект представителям Ссудодателя, работникам организаций, осуществляющих техническое обслуживание и ремонт здания и находящегося в нем санитарно-технического и иного оборудования, для выполнения необходимых ремонтных работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

2.2.8. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение представленных Ссудополучателю по Договору имущественных прав, в частности, переход к иному лицу, без письменного разрешения Ссудодателя.

2.2.9. Обеспечивать представителям Ссудодателя беспрепятственный доступ на Объект для его осмотра и проверки соблюдения условий Договора с участием представителя Ссудополучателя.

2.2.10. В случае расторжения Договора передать Ссудодателю Объект и Имущество по акту приема-передачи не позднее десяти дней с момента расторжения в том состоянии, в котором Ссудополучатель его получил, с учетом нормального износа со всеми неотделимыми улучшениями, а также с учетом текущего ремонта Объекта.

2.2.11. Оформлять и получать лицензию на Объект для ведения медицинской деятельности.

2.2.12. Примерной формы предусмотрены обязанности Ссудополучателя: « В целях обеспечения пожарной безопасности на Объекте:

- обеспечить соблюдение требований пожарной безопасности, установленных нормативными правовыми актами и нормативными документами по пожарной безопасности;

- выполнять в полном объеме и в установленный срок предписания органов МЧС России;

- обеспечивать исправность и работоспособность средств обеспечения пожарной безопасности, в том числе систем автоматического пожаротушения, автоматической пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, систем противодымной защиты, внутреннего противопожарного водопровода;

- в случае производства на Объекте работ по перепланировке (переустройству) в обязательном порядке до начала указанных работ предусматривать разработку проектной документации, выполненной в соответствии с требованиями нормативных документов по пожарной безопасности и согласованной в установленном законом порядке;
- в случае обоснованной невозможности выполнения отдельных положений требований нормативных документов по пожарной безопасности предусматривать разработку и согласование в установленном порядке с органами МЧС России специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения пожарной безопасности Объекта и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности»

3. Ответственность Сторон

3.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора виновная Сторона обязана возместить причиненные убытки.

3.2. В случае несвоевременного выполнения предписаний в соответствии с настоящим Договором Ссудополучатель компенсирует Ссудодателю все им убытки, в том числе, уплату штрафов. Уплата штрафа не освобождает Ссудополучателя от выполнения лежащих на нем обязательств по Договору.

3.3. В случае расторжения настоящего Договора по требованию Ссудодателя в связи с нанесением по вине Ссудополучателя Объекту повреждения Ссудополучатель возмещает убытки, включая затраты на работы по сохранению Объекта, его восстановление.

3.4. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта, если Объект был испорчен в связи с тем, что последний использовал его не в соответствии с Договором либо передал третьему лицу без согласия Ссудодателя.

Ссудополучатель несет также риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта, если с учетом фактических обстоятельств мог предотвратить его гибель или порчу, пожертвовав своей вещью, но предпочел сохранить свою вещь.

4. Изменение и расторжение Договора

- 4.2. Вносимые в Договор дополнения и изменения рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются дополнительными соглашениями.
- 4.3. Ссудодатель и Ссудополучатель вправе во всякое время отказаться от Договора. В таком случае Договор считается расторгнутым по истечении 1 месяца с момента получения уведомления об одностороннем отказе от Договора.
- 4.4. Досрочно по требованию Ссудодателя Договор, может быть, расторгнут в следующих случаях:
 - а) Ссудополучатель пользуется Объектом с существенным нарушением условий Договора или назначения Объекта либо с неоднократными нарушениями;
 - б) Ссудополучатель предоставил Объект в пользование третьему лицу.
- 4.5. Договор, может быть, расторгнут по соглашению сторон.

5. Особые условия

- 5.2. В аварийных ситуациях (дефекты трубопроводов систем отопления, горячего и холодного водоснабжения, канализация и др.) на Объекте, которые могут повлечь порчу Объекта и Имущества в его составе, при отсутствии Ссудополучателя организация, осуществляющая техническое обслуживание и ремонт здания, в котором находится Объект, имеет право в целях устранения вскрыть Объект в присутствии представителей правоохранительных органов и Ссудодателя с обязательным составлением протокола и обеспечением сохранности Объекта и имущества в нем.



6. Прочие условия

- 6.2. Вопросы, не отрегулированные Договором, регулируются действующим гражданским законодательством Российской Федерации.
- 6.3. Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются судом, Арбитражным судом Санкт-Петербурга и Ленинградской области в соответствии с их компенсацией.
- 6.4. Об изменениях наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации Стороны обязаны письменно в двухнедельный срок сообщить друг другу со ссылкой на номер и дату Договора.
- 6.5. Договор составлен в 2 экземплярах, из которых имеет одинаковую юридическую силу.

7. Реквизиты и подписи Сторон

Ссудодатель:

Государственное бюджетное
общеобразовательное учреждение средняя
общеобразовательная школа №386
Кировского района Санкт-Петербурга
ИНН 7805149366
ОГРН 1037811007893
ОКПО 52185233
Лицевой счет 0521091 в Комитете финансов
Санкт-Петербурга
КПП 780501001 ОКОПФ 81 ОКФС 13
ОКВЭД 80.21

Ссудополучатель:

БУЗ «Городская поликлиника № 23»
198099, Санкт-Петербург, ул. Косинова, 17 лит А
ИНН 7805039564 КПП 780501001
Лицевой счет в Комитете Финансов № 0521007
ОКПО 34302793 ОКОНХ 91514 ОКВЭД 85.12
Р/сч 40601810200003000000 в ГРКЦ ГУ
Банка России по Санкт-Петербургу
БИК 0440300001 ОГРН 1027 802736928

Директор ГБОУ СОШ № 386
Кировского района Санкт-Петербурга

С.И. Семенова

Главный врач СПб ГБУЗ
«Городская поликлиника № 23»

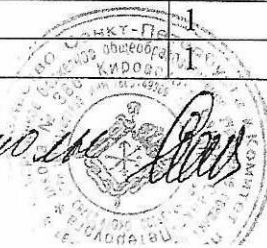
О.А. Мельник

Перечень передаваемого оборудования

2509 сош № 386

№ п/п	Наименование	Кол-во
1	письменный стол	3
2	стулья	6
3	ширма	1
4	кушетка	2
5	шкаф канцелярский	2
6	шкаф аптечный	1
7	стол манипуляционный	2
8	холодильник	1
9	умывальная раковина	2
10	ведро с педальной крышкой	2
11	весы медицинские	1
12	ростомер	1
13	спирометр	1
14	динамометр ручной	1
15	лампа настольная	1
16	таблица для определения остроты зрения	1
17	тонометр	1
18	фонендоскоп	1
19	бикс большой	1
20	Бикс малый	1
21	облучатель бактерицидный	1
22	жгут кровоостанавливающий	1
23	пинцет	1
24	термометр медицинский электронный	20
25	Ножницы медицинские	1
26	грелка	1
27	пузырь для льда	2
28	лоток почкообразный из нерж. стали	2
29	шины (Крамера для верхних конечностей)	5
30	плантограф	1
31	носилки мягкие	1
32	Дозатор для жидкого мыла настенный	2
33	Сушилка для рук медицинского персонала	1
34	Емкости для замачивания медицинских отходов	4
35	Термоконтейнер (объем 2.0)	1
36	Термотест для контроля за температурным режимом холодильника	-
37	Комплекс медицинский диагностический КМД-12/2	1
38	Лампа Вуда	1
39	Шкаф для одежды	1
40	Аппарат Рио рочи	1
41	Стеллаж	1
42	Телефонный аппарат	1
43	Компьютер	1

Директор школы



С.И. Рашков

**АКТ ПРИЁМКИ-ПЕРЕДАЧИ
НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ (ПОМЕЩЕНИЯ МЕДИЦИНСКОГО КАБИНЕТА)**

г. Санкт-Петербург

"19" 03 2014 г.

Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Городская поликлиника №23» (СПб ГБУЗ «Городская поликлиника №23»), зарегистрированное регистрационной палатой Санкт-Петербурга 15.09.2000г. № 212857, ИНН 7805039564, ОГРН 1027802736928, в лице главного врача Мельник Ольги Алексеевны, действующего на основании Устава, и именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель» с одной стороны, и Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 386 Кировского района Санкт-Петербурга зарегистрированное регистрационной палатой Санкт-Петербурга 01.11.1994 г. № 11761, ИНН 7805149366, ОГРН 1037811007893, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице Семеновой Светланы Ивановны, действующего на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий Акт приёмки-передачи помещения медицинского кабинета (далее - Акт) по Договору безвозмездного пользования от "19" 03 2014 г. (далее - Договор) о нижеследующем.

1. В соответствии с п. 1.1 Договора Ссудодатель предоставляет Ссудополучателю во временное безвозмездное пользование:

1.1. нежилое помещение (далее - Помещение) общей площадью 32,0 кв. м,
- расположенное в здании с кадастровым номером 78:8205:6
по адресу: 198152, Санкт-Петербург, улица Зайцева, д. 14, лит. А, этаж 2, часть помещения 1-Н, № помещения 72-73.

1.2 монтируемое и не монтируемое оборудование (перечень согласно Приложению №1)

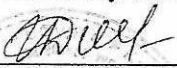
2. Указанное Помещение осмотрено Ссудополучателем.

Характеристика технического состояния Помещения при осмотре «удовлетворительное», позволяет его использовать в целях, предусмотренных п. 1.1 Договора"

3. Наличие коммуникаций- водоснабжение, канализация, тепло- и энергообеспечение.

4. Настоящий Акт составлен в трёх экземплярах.

От имени Ссудодателя

 ()

М.П.



От имени Ссудополучателя



М.П.